



MATERIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL

Kit do Parceiro Cuscoville

Informações comerciais e materiais para apresentar um loteamento residencial em meio à natureza.

ANALÂNDIA - SP

Versão comercial - agosto de 2026 | v1.0



O EMPREENDIMENTO

Conheça o Residencial Cuscoville

O Residencial Cuscoville é um loteamento localizado em Analândia, no interior de São Paulo, em uma região marcada pela natureza e pelas paisagens dos morros do Cuscuzeiro e do Camelo.

Com lotes residenciais de 420 m², o empreendimento foi pensado para pessoas que desejam construir, morar com mais tranquilidade, criar uma segunda residência ou realizar o projeto de uma casa de campo.

Principais informações

420 m²

Lotes residenciais

A partir de R\$ 155 mil

Referência inicial

A partir de 10%

Entrada

Saldo em até 96 parcelas

Condição geral

Direta

Negociação com a loteadora

Analândia - SP

Localização

Valores, disponibilidade e condições comerciais estão sujeitos à tabela vigente e à confirmação da equipe do Cuscoville.

Natureza e localização



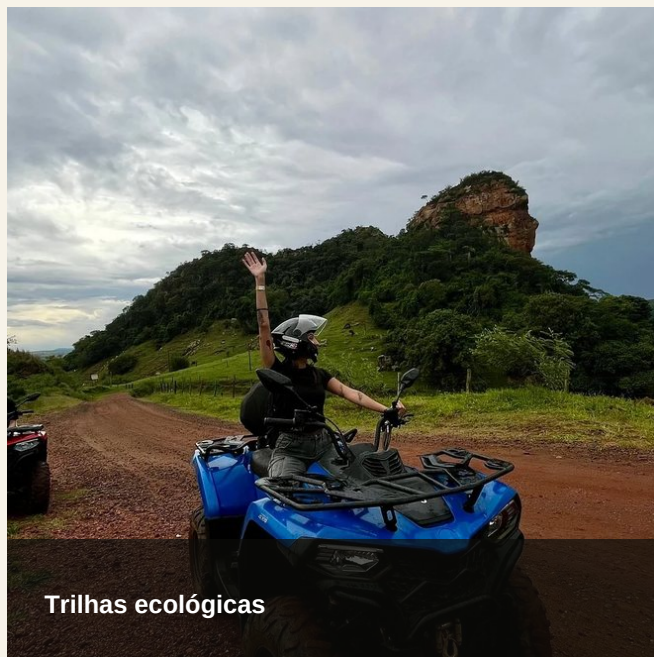
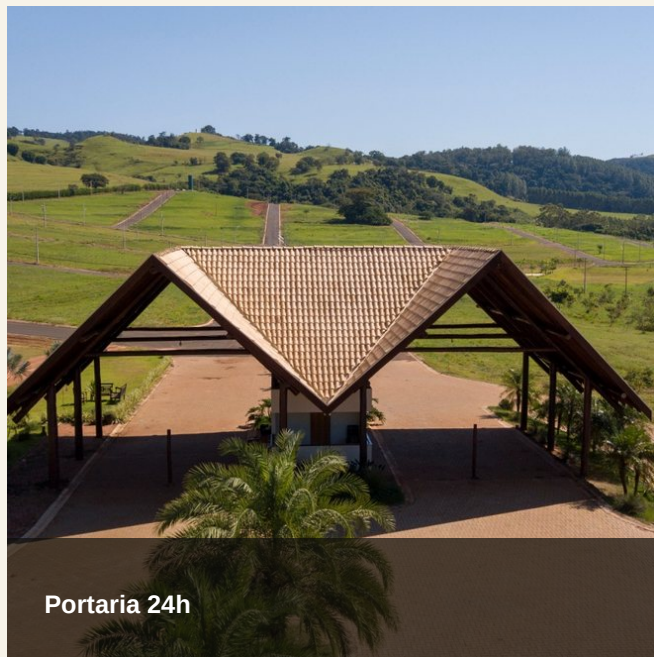
Analândia reúne paisagens, tranquilidade e contato próximo com a natureza. Os morros do Cuscuzeiro e do Camelo são referências visuais da região, conectada ao entorno de São Carlos.

O Cuscoville se insere nesse contexto sem prometer uma rotina única: cada comprador deve avaliar seu projeto, seus deslocamentos e suas necessidades.

ABRIR LOCALIZAÇÃO OFICIAL

Link clicável para o endereço configurado no site.

Um empreendimento organizado para viver e construir



Para quem o Cuscoville pode fazer sentido?

- Famílias buscando mais tranquilidade
- Pessoas interessadas em morar no interior
- Compradores de segunda residência
- Pessoas planejando uma casa de campo
- Moradores de São Carlos e região
- Pessoas próximas da aposentadoria
- Compradores que valorizam natureza e espaço
- Pessoas planejando construir no futuro

Cada decisão deve considerar objetivos, orçamento, rotina e regras aplicáveis ao projeto.





CONVERSA CONSULTIVA

Como apresentar o Cuscoville ao cliente

- 01** Lote residencial amplo, com 420 m² como metragem padrão
- 02** Localização em meio à natureza, em Analândia
- 03** Possibilidade de construir conforme o projeto e as regras aplicáveis
- 04** Condições comerciais diretamente com a loteadora
- 05** Alternativa para residência, segunda moradia ou casa de campo
- 06** Possibilidade de conhecer o empreendimento em uma visita agendada

Apresente possibilidades com clareza, sem pressão comercial, escassez falsa ou promessa de valorização.

Como funciona a parceria



O envio do cadastro não representa aprovação automática. As condições da parceria e da comissão são formalizadas com os parceiros aprovados.

O que o parceiro poderá receber

● Apresentação comercial

● Fotos autorizadas

● Vídeos do empreendimento

● Informações comerciais atualizadas

● Suporte da equipe

● Textos para divulgação

● Orientações de apresentação

● Processo para registro de clientes

● Regras de comissão formalizadas

● Contato rápido com o atendimento comercial

O programa poderá evoluir para recursos como links individuais, acompanhamento digital das indicações e central de materiais. Esses recursos ainda não são apresentados como disponíveis.

Como registrar uma indicação

Antes de apresentar formalmente o cliente ou agendar uma visita, o parceiro deve registrar a indicação pelo canal informado pela equipe do Cuscoville.

O registro será analisado para verificar duplicidade, vínculo anterior e validade da indicação.

As regras completas serão fornecidas aos parceiros aprovados.

01

Confirme o canal oficial com a equipe.

02

Registre o potencial cliente antes da apresentação formal.

03

Aguarde a validação conforme as regras da parceria.

Comece aqui



CADASTRO DE PARCEIRO

Acesse a página oficial,
conheça o programa e envie
sua solicitação.

cuscoville.com.br/parceiros

Materiais para divulgação



- Fotos e imagens aéreas
- Vídeos do empreendimento
- Textos para Instagram
- Mensagens para WhatsApp
- Descrições para portais
- Informações comerciais
- Mapa ou material de implantação, quando disponível
- Orientações para visita



IMPORTANTE

Consulte sempre os materiais e informações atualizados fornecidos pela equipe do Cuscoville.

Perguntas antes de começar

Quem pode participar?

Corretores, imobiliárias e outros profissionais ou empresas com potencial de apresentar o empreendimento podem solicitar cadastro. A aprovação depende de análise.

O cadastro é aprovado automaticamente?

Não. Todos os cadastros passam por análise.

Existe comissão?

As regras de comissão são apresentadas formalmente aos parceiros aprovados.

Posso utilizar as fotos nas redes sociais?

Somente materiais autorizados pelo Cuscoville devem ser utilizados.

Posso anunciar qualquer preço?

Não. Devem ser utilizados somente os valores e condições oficialmente fornecidos pelo Cuscoville.

O parceiro pode negociar descontos?

Somente a equipe autorizada poderá confirmar preços, descontos e condições comerciais.

Como registro um cliente?

O procedimento será informado pela equipe e poderá ocorrer por formulário ou canal oficial.

Quer apresentar o Cuscoville para seus clientes?

Envie sua solicitação pelo site. A equipe analisará o perfil e entrará em contato para apresentar as condições e os materiais disponíveis.



PÁGINA DE PARCEIROS

cuscoville.com.br/parceiros



WHATSAPP OFICIAL

Falar com a equipe

Os QR Codes também funcionam como links clicáveis no documento.



Informação oficial para uma parceria clara.



RESIDENCIAL CUSCOVILLE

Analândia - SP

www.cuscoville.com.br

SITE OFICIAL

Este material possui caráter institucional e comercial. Preços, lotes disponíveis, condições de pagamento, regras de parceria e comissões dependem de confirmação e formalização pela equipe do Cuscoville.

UTILIZE SEMPRE A VERSÃO MAIS RECENTE DISPONÍVEL EM:

www.cuscoville.com.br/materiais/kit-parceiro-cuscoville.pdf